

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 മാർച്ച് 11
Tuesday, 11th March 2025

1200 കുംഭം 27
27th Kumbham 1200

1946 ഫാൽഗുനം 20
20th Phalguna 1946

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ } 10
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1271/2024-F.

2025 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ്—പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ—എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ പി. വി. രാമകൃഷ്ണൻ, രാഗം നെല്ലിക്കൽ വീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്, കൊല്ലം താലൂക്ക് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 23-5-2024, 15-1-2025, 20-2-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/1098/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 146/25-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ/ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണൻ എന്നയാൾ സൂചന(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടാഴി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 448/1982 നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക നമ്പർ 5 പ്രകാരം ഭാഗ്യ വിക്രമൻ, നാരായണൻ മകൻ, പ്ലാക്കാലയിൽ വീട്, മാലൂർ മുറി എന്നവർ പേരിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2930/1 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 2.12 ആർ സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 146/25-ൽപ്പെട്ട 21.89 ആർസ് പുരയിടമായി ബി ടി ആർ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ളതും നാളതു 2.12 ആർ സ്ഥലത്തിന് 3032-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽപടി സൂചന (1) അപേക്ഷകൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി സ്ഥലം 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്ട്രറിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ-2930/1-നു Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ 1 രൂപയും നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷാ വസ്തു പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2930/1-ൽപ്പെട്ട 48.96 ആർ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പുനലൂർ/പത്തനാപുരം LA സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാരുടെ 195/78 പട്ടാഴി നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം കാർത്ത്യായനി ശാന്തകുമാരി, പ്ലാക്കാലായിൽ വീട്, മാലൂർ എന്ന വിലാസത്തിൽ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതിൽ നിന്നും വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നു സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് വഴി സൗകര്യമില്ലെന്നും തണ്ടപ്പേർ കക്ഷിയായ ഭാനു വിക്രമനും അപേക്ഷകനായ പി. എൻ. രാമകൃഷ്ണനും ഒരാൾ തന്നെയാണ് എന്നും പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ വൺ & ദി സെയിം സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സഹിതം ടി റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2788/1- റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 146/16-ൽപ്പെട്ട പുരയിടമായ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഒരു ആർ-നു ഫെയർവാല്യൂ ₹ 9,000-ം Residential plot with Cor./Mun./Pan. Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവുറ സമാനവുമായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

സമാന വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവില/ ഫെയർവാല്യൂ ഒരു ആർ-നു ₹ 9,000 അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയായും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് മഹസർ, ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് മുതൽ രേഖകൾ പ്രകാരം വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ Residential plot without Road Access ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടതും പട്ടയ പ്രകാരം അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമിയുടെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായ വിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായ വില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ ന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ന്യായ വില/ ഫെയർ വാല്യൂ (ഒരു ആർ ന്)
ശ്രീ പി. വി. രാമ കൃഷ്ണൻ, രാഗം നെല്ലിക്കൽ വീട്, മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജ്, കൊല്ലം താലൂക്ക് (തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ഭാനു വിക്രമൻ, നാരായണൻ മകൻ, പ്ലാക്കാലായിൽ വീട്, മാലൂർ മുറി)	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര 2	146/25 (മുൻ സർവ്വേ 2930/1) (2.12 ആർ)	Re. 1 Government Property	Residential Plot without Road Access	₹ 9,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/3154/2024-F.

2025 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—കുമ്മിൾ വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ, എറിയാട്ട് വീട്, പാങ്ങലുകാട്, പുലിപ്പാറ, കുമ്മിൾ വില്ലേജ് എന്നയാൾ-സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 21-12-2024, 9-1-2025 തീയതികളിലെ TLKKTR/7709/2024-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുമ്മിൾ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-1-2025, തീയതിയലെ VOKMIL/15/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ 11-2-2025 തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സത്യവാങ്മൂലം.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കുമ്മിൾ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവേ നമ്പർ 360/1-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3626/1982 നമ്പർ ദാനാധാര പ്രകാരം കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 346/5, 335/50/437 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട യഥാക്രമം 4.04 ആർ., 32.75 ആർ-ആകെ 36.79 ആർസ് പുറയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ മുതയിൽ പാറയ്ക്കൽ എറിയാട്ട് എന്ന സ്ഥലത്ത് തെങ്ങുവിള വീട്ടിൽ ഹൈദ്രാസ് രാവുത്തർ മകൻ നാസിമുദ്ദീൻ രാവുത്തർ എന്ന വിലാസത്തിൽ സൂചന (1) അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/1-ൽ പ്പെട്ട 34.50 ആർ വസ്തുവിന് നമ്പർ 1610-നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. തണ്ടപ്പേരിൽ മുതയിൽ മുറിയിൽ തെങ്ങുവിള വീട്ടിൽ നിന്നും ഏറിയാട്ട് വീട്ടിൽ ഹൈദ്രാസ് രാവുത്തർ മകൻ നാസിമുദ്ദീൻ രാവുത്തർ എന്ന് പേരും വിലാസവും വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ₹ 1 ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂവും നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിലേക്കാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു.



ബി ടി ആർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 335/50/437, 364/4-ൽപ്പെട്ട പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. അപേക്ഷകന്റെ പിതാവായ ഹൈദ്രാസ് രാവുത്തർ ടിയാൻ മകൻ ഹമീദ് രാവുത്തർ എന്നിവർ ചേർന്ന് അപേക്ഷകൻ പേരിൽ എഴുതി നൽകിയിട്ടുള്ള കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3626/1982 നമ്പർ ദാനാധാരത്തിൽ ഹമീദ് രാവുത്തർക്ക് 1976-ൽ 364 നമ്പർ പുതുവൽ പതിവ് പ്രകാരം പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാരത്തിൽ- മൂന്നാധാര പ്രകാരം- ഹമീദ് രാവുത്തർ പേർക്ക് ലഭിച്ച മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 335/50/437-ൽപ്പെട്ട 33.18 ആർ സ്ഥലം പുതുവൽ ആയതിനാൽ പതിവ് നേടണമെന്ന് എഴുതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 283/19-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യൂവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ₹ 37,500 ഫെയർവാല്യു/ന്യൂവിലയും Residential plot with Cor/Mun/Pan Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യു പുനർ നിർണ്ണയം വരുത്തുന്നതിന്-അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് വശത്ത് സമീപ വസ്തുവായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പുതുവൽ പതിവ് നൽകിയതായി പറയുന്ന LA-364/1976 പട്ടയ ഫയൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ല എന്നും പതിവ് രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമല്ല എന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 335/50/437-ൽപ്പെട്ട വസ്തു റീ സർവ്വേക്ക് മുൻപ് തന്നെ പുതുവൽ പതിഞ്ഞു പോയതിനാൽ റീ സർവ്വേ പ്രകാരമുള്ള പുറമ്പോക്ക്/തരിശു രജിസ്റ്ററിലും ടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടില്ല എന്നും മുൻ സർവ്വേ റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള തരിശു/പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്ററും ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ മുൻ ആധാരകക്ഷി ഹമീദ് രാവുത്തർ പേരിൽ പതിവ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് അറിയാൻ കഴിയുന്നില്ല എന്നും കുമ്മിൾ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ സൂചന (4) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ ടിയാൻ പേരിൽ കുമ്മിൾ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 360/1-ൽ പ്പെട്ട വസ്തു സഹോദരനിൽ നിന്നും കടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3626/1982 നമ്പർ ദാനാധാര പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലത്തിന് 364/1976 നമ്പർ പുതുവൽ പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ദീർഘകാലമായി ടിയാന്റെ പിതാവും സഹോദരനും തുടർന്ന് ടിയാനും കൈവശം വച്ചു വരുന്നതും കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമായ സ്ഥലമാണെന്നും പതിവ് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ എല്ലാം നഷ്ടപ്പെട്ടു പോയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ഇത് സംബന്ധിച്ച് കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിലും മറ്റും അന്വേഷിച്ചെങ്കിലും രേഖകൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല എന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ അപേക്ഷ സ്ഥലം സംബന്ധിച്ച് ഭൂ-സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള കേസുകളോ മറ്റു നോട്ടീസുകളോ ഒന്നും തന്നെ നാളിതുവരെ ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും കൈവശ വസ്തു വ്യക്തമായ അതിർത്തിക്കുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും ഈ സ്ഥലത്ത് താമസ വീട് ഉള്ളതാണെന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം സ്വന്തം പേരിൽ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ സ്ഥലം പതിവ് സ്ഥലം അല്ലായെങ്കിൽ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നപക്ഷം ടിയാനും കുടുംബാംഗങ്ങളും ആയത് സംബന്ധിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം ചെയ്യുമെന്ന് ടി സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്നു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായി റിപ്പോർട്ടിലും ഹഫസറിലും സ്കെച്ചിലും കാണുന്നു. അപേക്ഷകനും മുൻഗാമികളും ടി അപേക്ഷ വസ്തു ദീർഘകാലമായി കൈവശം ഒടുക്കി വരുന്നതിനാലും റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം അപേക്ഷകൻ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതിനാലും തർക്ക രഹിതമായുള്ള വസ്തു ആയതിനാലും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാമെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (6) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.



ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ചു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ, ന്യായവില എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ. ന്)
ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ, കൊട്ടാരക്കര എറിയാട്ട് വീട്, പാങ്ങലുകാട്, പുലിപ്പാറ, കുമ്മിൾ വില്ലേജ്	കുമ്മിൾ	50	360/1 (34.50 ആർ)	Re.1 Government Property	Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 37,500

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അലക്സ് വർഗ്ഗീസ് ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCALP/1513/2025-C9.

2025 മാർച്ച് 3.

വിഷയം:—കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.00 ആർസ് ഭൂമി—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ബീന, കവറാട്ട് പടീറ്റിൽ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ.-യുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 11-2-2025 തീയതിയിലെ RDOCHN/1390/2024-K നമ്പർ കത്ത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 06.00 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot with NH/PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ക്രമനമ്പർ 14742 പ്രകാരം ₹ 56,000 ക്രമനമ്പർ 14743 പ്രകാരം ₹ 6,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിനായി ശ്രീമതി ബീന, കവറാട്ട് പടീറ്റിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായി സൂചന (2) പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ ആർ.ഡി.ഒ. റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 06.00 ആർസ് ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തിരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്ന് അന്വേഷണവും സ്ഥല പരിശോധനയും നടത്തിയതിലും സമീപ വസ്തുക്കൾ ആയ ബ്ലോക്ക് 24-ൽ 684/2, 684/14, 684/18, 684/7, 684/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയും അപേക്ഷ, പുരയിടത്തെ “Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 56,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ശുപാർശയുടെയും സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.00 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 56,000 ന്യായ വില നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതായും കൂടാതെ ഇരട്ടിപ്പായി ടി സർവ്വേ നമ്പരിന് തന്നെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ക്രമനമ്പർ 14743 ആയി തെറ്റായി ₹ 6,00,000 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് നീക്കം ചെയ്യാവുന്നതായും കാണുന്നു.

ഉത്തരവ്

1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995-ലെ കേരള മുദ്രപത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 756/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.00 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 56,000 (അമ്പത്തൊരായിരം) മാത്രം ന്യായവിലയായി പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ടും, ഇരട്ടിപ്പായി ടി സർവ്വേ നമ്പരിന് തന്നെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ക്രമനമ്പർ 14743 ആയി തെറ്റായി ₹ 6,00,000 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് നീക്കം ചെയ്തും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 1-4-2010-ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്.



FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCALP/1513/2025-C9.

4th March 2025.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Block No. 24, Survey No. 756/2 in Krishnapuram Village, Karthikappally Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of the District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of the Village</i>	<i>Block No. Resurvey No.</i>	<i>Corporation/ Panchayath/ Municipality</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of land already fixed</i> ₹	<i>Revised fair value of land</i> ₹
Alappuzha	Karthika- ppally	Krishna- puram	Block-24, Re-Sy.No. 756/2	Panchayath	Residential Plot with Corp./Mun./ Panch. Road Access	Sl. No. 14742 56,000 Sl. No. 14743 6,00,000	56,000 - -

Collectorate,
Alappuzha.

(Sd.)
District Collector.



നമ്പർ- RDOTSR/6936/2024-B1

നോട്ടീസ്

ചാവക്കാട് താലൂക്ക് തൈക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വെ 11/10 ൽ പെട്ട 0.0080 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ട്രാൻസ് വെട്ടിയാട്ടിൽ നാരായണൻ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -27/2/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/1064/2025-B1

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ചാവക്കാട് താലൂക്ക് തൈക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വെ 54/14 ൽ പെട്ട 0.0324 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീമതി. ജിൻസി ജമാലുദ്ദീൻ , w/o സബിൻ, കുറുപ്പം വീട്ടിൽ , പാലുവായ് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി -5/3/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



നമ്പർ- RDOTSR/9382/2024-B1

നോട്ടീസ്

തൃശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, തൈക്കാട് വില്ലേജ് സർവ്വെ 34/3 ൽ പെട്ട 0.0243 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി വൈശ്യംവീട്ടിൽ മേനോത്ത് മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞി അബൂബക്കർ ഹാജി മകൻ അഷറഫ് ഷക്കീർ എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശൂർ - 680 003
തീയതി - 6.3.2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ - DCTSR/8157/2020-B2

തീയതി - 07/03/2025

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ടിന്റെ 279-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് 16/10/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ. (അച്ചടി)നം.54/2024/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്ന നിലയ്ക്ക് താഴെ പറയുന്ന കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 279-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ, തോളൂർ, അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ നിക്ഷിപ്തമായതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ കന്നുകാലി മേച്ചിൽ സ്ഥലം, വെളിപ്പറമ്പ്, പൊതുകക്കൂസ് എന്നിങ്ങനെ രേഖപ്പെടുത്തിയതുമായ ഭൂമികളെ പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും ഇതിനാൽ ഒഴിവാക്കുന്നു.

ജില്ല		തൃശ്ശൂർ		
താലൂക്ക്		തൃശ്ശൂർ		
ക്രമ നമ്പർ	കോർപ്പറേഷൻ/ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
1	തൃശ്ശൂർ	കുർക്കഞ്ചേരി	36/1	0.4877
2	തോളൂർ	എടക്കളത്തൂർ	20/2	0.1094
3	തോളൂർ	ചാലയ്ക്കൽ	459	0.0624
4	അടാട്ട്	പുഴയ്ക്കൽ	റീസർവ്വെ നം. 7/6	0.0260
			റീസർവ്വെ നം. 224/9	0.0335

കളക്ടേറ്റ് തൃശ്ശൂർ

Sd/-
ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ



നമ്പർ- RDOTSR/611/2025-B1

നോട്ടീസ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഇരിങ്ങാപ്രം വില്ലേജ് സർവ്വെ 38/3 ൽ പെട്ട 0.0243 ഹെക്ടർ നി. കെ ഭൂമി പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ഏഴിക്കോട്ടയിൽ മുഹമ്മദ് ഷെരീഫ് എന്നവർ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി ടിയാന്റെ പേരിൽ MLR ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ - 680 003
തീയതി - 20/2/2025

ഒപ്പ്/-
സബ് കളക്ടർ



പരസ്യം

(1964-ലെ കേരള അന്യം നിന്നതും നഷ്ടപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച ആക്ട്

സെക്ഷൻ 5 (പ്രകാരം)

നമ്പർ DCPKD/12802/2019-LRG6.

2025 ഫെബ്രുവരി 18.

പാലക്കാട് ജില്ല, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, കൊല്ലങ്കോട് 2 വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14, റീ സർവ്വെ 49/9 (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 1400, 1401)-ൽ പ്പെട്ട 0.0155 ഹെക്ടർ ഭൂമി ശ്രീ. ചാമുക്കുട്ട മേനോൻ @ കെ.സി.കെ. മേനോൻ S/o നാരായണൻ നായർ, കാര്യം വീട്, കൊല്ലങ്കോട്, ചിറ്റൂർ എന്നയാൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതും 8-1-1992-ന് മരണപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായും അവിവാഹിതനും, നാണിക്കുട്ടിയമ്മ, നാരായണൻ നായർ ദമ്പതികളുടെ ഏകമകനും ആണെന്നും തഹസിൽദാർ വഴി പ്രാഥമിക അന്വേഷണം നടത്തിയപ്പോൾ അറിവായിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ശ്രീ. ചാമുക്കുട്ട മേനോൻ @ കെ.സി.കെ. മേനോൻ S/o നാരായണൻ നായർ എന്നയാളുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്വത്ത് വഹകൾ 1964-ലെ കേരള അന്യം നിന്നതും നഷ്ടപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച ആക്ട് അനുസരിച്ച് സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ടുകെട്ടുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ അവകാശവാദമോ ഉള്ളപക്ഷം ഈ പരസ്യം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി 6 മാസത്തിനകം പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടർ മുന്പാകെ നേരിട്ട് ഹാജരായി ആക്ഷേപം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. അവധി കഴിഞ്ഞും, തപാൽ മാർഗ്ഗവുമുള്ള ആക്ഷേപം സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

കളക്ടറേറ്റ്,
പാലക്കാട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCPKD/1251/2024-D4.

4th March 2025.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kumaramputhur Grama Panchayath, Kumaramputhur Desom, Survey Nos. 53/9A1-81, 53/9A1-82, 53/9A1-85 in Kumaramputhur Village, Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Mannarkkad	Kumaramputhur Village, Kumaramputhur Desom, Survey Nos. 53/9A1-81, 53/9A1-82, 53/9A1-85	Kumaramputhur Grama Panchayath	8	"Residential plot with Panchayath Road Access"	3,00,000	81,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



RDOTIR/2975/2023-J1

2025.02.27

വിജ്ഞാപനം

തിരുർ താലൂക്ക് ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജ് ചെറിയമുണ്ടം അംശം ദേശം സർവ്വെ നമ്പർ 155/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 13.96 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി.കമ്പിളിപറമ്പിൽ സൈനബ മുതൽപേർ, W/o മരക്കാർ, എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്ടർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിഞ്ഞ് ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം
തിരുർ

ഒപ്പ്/-
സബ്കളക്ടർ



പരസ്യം

(1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം)

നമ്പർ TLKPNI/2013/2024-D4.

2025 മാർച്ച് 1.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, പെരുമ്പടപ്പ് വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന ഭൂമികളുടെ സർവ്വേ നൽകണമെന്ന് സർക്കാരിൽനിന്നും നിർദ്ദേശമുള്ളതിനാൽ ഈ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വേഗം തന്നെ ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും മേൽ പറഞ്ഞ വില്ലേജിലെ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകൾ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികളുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അവയോട് ചേർന്നോ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമികളിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജന്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേയറുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അതാതു സമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനും വേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(2) വകുപ്പുപ്രകാരം ഈ പരസ്യം മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമികളിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കുമുള്ള സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(3) വകുപ്പുപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ കൈവശക്കാരും

(എ) സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വല്ല മരങ്ങളോ, കുറ്റിക്കാടുകളോ, വേലികളോ, നിൽക്കുന്ന വിളകളോ അഥവാ സാരമായ മറ്റ് തടസ്സങ്ങളോ 15 ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചുകളയുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകളോ മറ്റ് ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും;

(ബി) കൊടി പിടിക്കുന്ന വരെയും ചെയിൻമാൻമാരെയും നിയോഗിച്ച് അതാത് സമയം ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന സമയത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും;

(സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വേ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റുപ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്ടോ അതുപ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വേയർക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡികകൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കുന്നതിൽ ആരെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആക്ടിലും മറ്റുപ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽനിന്നും വസൂലാക്കുന്നതുമാണ്.

ജില്ല—മലപ്പുറം.

താലൂക്ക്—പൊന്നാനി.

വില്ലേജ്—പെരുമ്പടപ്പ്.

അംശം, ദേശം—അയിരൂർ.

റീ.സ.—184/7, 184/8-16.59 ആർസ്.

താലൂക്ക് ആഫീസ്,
പൊന്നാനി.(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ.

വയനാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. രേണു രാജ് ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCWYD/3334/2024-M3.

2024 ജൂൺ 6.

വിഷയം:—വയനാട് ജില്ലയിൽ ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും ടിപ്പിങ്ങ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് നിയന്ത്രണം ഏർപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(സാധാ) നമ്പർ 256/2018/ഗതാഗതം തീയതി 5-6-2018.

(2) 20-3-2024-ന് ചേർന്ന ജില്ലാ റോഡ് സുരക്ഷാ സമിതി യോഗതീരുമാനം.

(3) വയനാട് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ആർ.ടി.ഒ.-യുടെ 6-6-2024 തീയതിയിലെ 01A/115/2024-RE12 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

കേരള സംസ്ഥാനത്തെ റോഡുകളിൽ ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും ടിപ്പിങ്ങ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗത സമയം നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ സ്കൂൾ-കോളേജ് വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും പൊതുജനങ്ങളുടെയും സുരക്ഷയെ കണക്കിലെടുത്ത് 20-3-2024-ന് ചേർന്ന ജില്ലാ റോഡ് സുരക്ഷാ സമിതിയുടെ മിനുട്സിലെ ഐറ്റം നമ്പർ 10(3) പ്രകാരം ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും ടിപ്പിങ്ങ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും സമയക്രമീകരണം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ജില്ലയിലെ സ്കൂൾ കോളേജ് സമയക്രമം പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും ടിപ്പിങ്ങ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതം രാവിലെ 8.30 മുതൽ 10 മണി വരെയും വൈകിട്ട് 4 മണി മുതൽ 5.30 വരെയും നിരോധിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ആർ. ടി. ഒ. ശിപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ 1988-ലെ മോട്ടോർ വാഹന നിയമം 115-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വയനാട് ജില്ലയിലെ റോഡുകളിൽ സ്കൂൾ-കോളേജ് പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ രാവിലെ 8.30 മുതൽ 10 മണി വരെയും വൈകിട്ട് 4 മണിമുതൽ 5.30 മണിവരെയും ടിപ്പർ ലോറികളുടെയും ടിപ്പിങ്ങ് മെക്കാനിസം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെയും ഗതാഗതത്തിന് നിരോധനം ഏർപ്പെടുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. പ്രസ്തുത നിരോധന ഉത്തരവ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടികൾ വയനാട് ആർ. ടി. ഒ. (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
വയനാട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

